

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê khu đất bãi bồi tại ấp Tấn Long, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản được Quốc hội thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND huyện Chợ Mới về việc phê duyệt Phương án đấu giá khu đất bãi bồi Tấn Long, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định số 3857/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND huyện Chợ Mới về việc đấu giá khu đất bãi bồi Tấn Long, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê khu đất bãi bồi tại ấp Tấn Long, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định số 4482 /QĐ-UBND ngày 06 / 9 /2018 của UBND huyện Chợ Mới về việc điều chỉnh Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND huyện Chợ Mới;

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá cho thuê khu đất bãi bồi tại ấp Tấn Long, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Khu đất bãi bồi tại ấp Tấn Long, xã Tấn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Diện tích khu đất cho thuê: 56.033 m², thửa đất số 16, 17, tờ bản đồ số 19 (theo bản trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 5/6/2018)

- Loại đất khai thác: Dự án khu du lịch sinh thái kết hợp sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao với cơ cấu sử dụng đất gồm:

+ Đất thương mại - dịch vụ: 29.193 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 11.800 m².

+ Đất nông nghiệp khác: 7.806 m².

- + Đất nuôi trồng thủy sản: 4.434m².
- + Đất bãi thải, xử lý chất thải: 2.800 m².
- Hình thức cho thuê đất: Đấu giá cho thuê đất thu tiền hàng năm.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đơn giá:
 - + Đất thương mại - dịch vụ: 1.103 đồng/m²/năm;
 - + Đất trồng cây lâu năm: 525 đồng/m²/năm;
 - + Đất nông nghiệp khác: 525 đồng/m²/năm;
 - + Đất nuôi trồng thủy sản: 450 đồng/m²/năm;
 - + Đất bãi thải, xử lý chất thải: 945 đồng/m²/năm;
- Tổng giá trị khởi điểm: **47.119.733 đồng/năm** (Bốn mươi bảy triệu một trăm mười chín ngàn bảy trăm ba mươi ba đồng trên một năm).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: có hội trường sức chứa từ 100 người trở lên (không phải hội trường thuê, mượn).
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ quyết định thành lập có ngành nghề phù hợp theo quy định của pháp luật; Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có kinh nghiệm đấu giá tài sản Nhà nước từ 15 năm trở lên.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Đã tổ chức ít nhất 05 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tương tự gần nhất (trong thời hạn 01 năm trở lại).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký).

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới sẽ gửi thông báo cho Tổ chức được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo là tổ chức đấu giá không được lựa chọn, hồ sơ gửi đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết và đăng ký. /.. *nl*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng TN&MT, TC-KH;
- Công TTĐT huyện (để đăng website);
- LĐVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Viên